

60

SAVARO d.o.o. u stečaju Savar
23285 Brbinj, Savar 76
OIB: 29352861260
Posl. br.: St-157/17

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIIM UZROCIMA
(Čl. 227. Stečajnog zakona)**

Zadar, 08. listopada 2017.

1. UVOD

Financijska agencija je, dana 06. travnja 2017., Trgovačkom sudu u Zadru podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad ovim dužnikom, jer je bio u neprekidnoj blokadi 120 dana sa 120.390,00 kuna nepodmirenih dospjelih osnova za plaćanje.

Trgovački sud u Zadru je rješenjem, od 10. travnja 2017., pokrenuo postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka zastupnik po zakonu je izjavio da stečajni dužnik ima imovine i to nekretnine i pokretnine.

Obzirom da je utvrđeno postojanje stečajnog razloga - nesposobnost za plaćanje, te da stečajni dužnik ima imovine, unovčenjem koje se mogu podmiriti troškovi stečajnog postupka, Trgovački sud u Zadru je rješenjem, posl. br. 2 St-157/17-16, od 21. srpnja 2017., otvorio stečajno postupak nad dužnikom SAVARO d.o.o. Savar, 23285 Brbinj, Savar 76, OIB: 29352861260.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU (prema Sudskom registru)

Nadležni sud: Trgovački sud u Zadru

MBS: 110030057

OIB: 29353861260

Status: u stečaju

Tvrtka: SAVARO d.o.o. ga graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju, skraćeno: SAVARO d.o.o. u stečaju

Sjedište/adresa: Brbinj, Savar 76

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Pravni oblik: društvo sa ograničenom odgovornošću

Djelatnost:

- kupnja i prodaja robe,
- posredovanje u prometu nekretnina,
- poslovanje nekretninama,
- pomorski i obalni prijevoz,
- prijevoz za vlastite potrebe,
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina,
- nadzor nad gradnjom,
- pružanje usluga smještaja,
- turističke usluge u nautičkom turizmu,
- itd.

Osnivači/ članovi društva:

Ana Ostojić, Zadar, Poljana Plankit 4, jedini osnivač

Osobe ovlašten za zastupanje:

Mladen Kotrulja, Savar, Savar 76, član uprave- direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Osnovano: 2012. godine

3. DJELATNOST STEČAJNOG DUŽNIKA

Iako je registriran za više djelatnosti stečajni dužnik je do otvaranja stečaja obavljao slijedeće djelatnosti:

- turističke usluge u nautičkom turizmu,
- graditeljstvo,
- trgovina na malo robom široke potrošnje (jedini maloprodajni objekt zatvoren prošle godine, zbog nerentabilnosti).

Stečajni dužnik je, u svibnju 2013. godine, sa Zadarskom županijom zaključio četiri ugovora o koncesiji na pomorskom dobru. Radi se o ovlaštenjima za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – četiri sidrišta na području Dugog otoka. Ugovori su zaključeni na rok od pet godina, tj. do svibnja 2018.

Nakon isteka turističke sezone ugovori o koncesijama su otkazani, sa danom 30. rujna 2017.

Izvan turističke sezone stečajni dužnik je obavljao građevinsku djelatnost-izgradnja obiteljskih kuća, gospodarskih objekata i sl.

Kako je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka turistička sezona bila u punom jeku a uzimajući u obzir i činjenicu da kod stečajnog dužnika postoji interes za izradu stečajnog plana, do konca rujna nastavljeno je sa pružanjem usluga u nautičkom turizmu (najam sidrišta).

4. KNJIGOVODSTVENE EVIDENCIJE

Poslovne knjige za stečajnog dužnika vodi knjigovodstveni servis GOLD COMMERCE d.o.o. Zadar.

Financijska izvješća su redovito predavana nadležnim institucijama.

Detaljnijim uvidom u poslovne knjige utvrđeno je da knjigovodstvene evidencije nisu pouzdan izvor podataka. Iako se sa sigurnošću ne može reći da se ne radi o namjernim propustima u evidenciji poslovnih promjena, čini se da je prije riječ o nemarnom postupanju direktora sa poslovnom dokumentacijom, kao i profesionalnim propustima knjigovodstvenog servisa.

5. ZAPOSLENOST I PLAĆE

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je imao pet zaposlenih, od čega tri na neodređeno vrijeme a dva na određeno vrijeme – sezonski. U vrijeme pisanja ovog izvješća stečajni dužnik ima tri zaposlena, od kojih jednog na pola radnog vremena. Jednom sezonskom radniku radni odnos je prestao 31. kolovoza o drugom 09. rujna 2017.

Prema poslovnim knjigama, od siječnja do 21. srpnja 2017. neisplaćene obveze za bruto plaće (bruto II) iznose 73.735.73 kune, te ih je stečajna upraviteljica priznaje kao tražbine prvog višeg isplatnog reda.

6. ŽIRO RAČUN I BLOKADA

Stečajni dužnik je imao otvoren žiro-račun kod Erste@staiemarkische Bank d.d. Zagreb. Na dan otvaranja stečajnog postupka žiro-račun je bio u neprekidnoj blokadi preko 200 dana. Iznos neizvršenih osnova za plaćanje iznosio je preko 200 tisuća kuna.

Otvaranjem stečajnog postupka stari žiro-računi su zatvoreni te je otvoren novi, kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, IBAN: HR12 2390 0011 1010 0998 9.

Od otvaranja stečajnog postupka ostvaren je priliv novčanih sredstava na žiro-račun u iznosu od 220.000,00 kuna. Radi se o prihodima ostvarenim od koncesijske djelatnosti.

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIK

8.1. Nekretnine

1. Stečajni dužnik je zemljišno-knjižni vlasnik građevinskog zemljišta, kat. čest. br. 1247/4 k. o. Brbinj, površine 293 m². Prema poreznom rješenju nabavna vrijednost ove nekretnine je 100.000,00 kuna. Nekretnina nije opterećena nikakvim teretima.

2. Stečajni dužnik je vanknjižni vlasnik zemljišta, kat. čest. br. 561/1 k. o. Savar, površine 2.541 m². Zemljište je u naravi šuma, u granicama građevinskog područja. Zbog zabilježbe prigovora jednog od prodavatelja-suvlasnika postoji problem sa uknjižbom prava vlasništva. Prema kupoprodajnom ugovoru nabavna vrijednost ovog zemljišta je 101.640,00 EUR-a, odnosno 778.711,91 kn.

3. U bilanci na poziciji trajne imovine evidentirana je stavka *zemljišna prava* u iznosu od 100.000,00 kuna. Prema iskazu direktora stečajnog dužnika radi o uplaćenom predugumu za kupnju poljoprivrednog zemljišta od cca 12.000 m² a temeljem predugovora koji nije realiziran.

8.2. Pokretnine

Stečajni dužnik je vlasnik:

1. Osobnog automobila marke RENAULT TWINGO BASE, godina proizvodnje 1997., reg. ozn. ZD 311 BI. Na vozilu nisu evidentirani nikakvi tereti. Vozilo je registrirano i u voznom je stanju. Neznatne je tržišne vrijednosti.

2. Teretnog vozila marke IVECO. Stečajni dužnik nije u službenoj evidenciji evidentiran kao vlasnik ovog vozila. Vozilo nije registrirano i nije u voznom stanju.

3. Radnog stroja-bagera marke CAT. Stroj je star ali u funkciji i neznatne je tržišne vrijednosti.

4. Radnog stroja-pikamera marke FURUKAVA, koji nije u funkciji, neznatne je tržišne vrijednosti.

5. Naprava i opreme za sidrenje instaliranih na pomorskom dobru. Ova imovina nije u poslovnim knjigama vrijednosno iskazana. Naime, iskazan je utrošeni materijal, u iznosu od 106.856,66 kuna, ali ne i troškovi ugradnje, iz razloga što je te poslove obavio sam stečajni dužnik.

6. Raznog sitno alata za graditeljstvo, bez knjigovodstvene vrijednosti i neznatne tržišne vrijednosti.

8. OBVEZE

U zakonskom roku prijavljene su slijedeće tražbine vjerovnika, koje priznaje stečajna upraviteljica:

1. Vjerovnici 1. višeg isplatnog reda73.735,73 kune
2. Vjerovnici 2. višeg isplatnog reda525.667,51 kuna

Ukupno: 599.403,24 kune

Nije zaprimljena niti jedna obavijest o razlučnom pravu niti je isto upisano u zemljišne knjige, odnosno upisnik vozila.

Isto tako, nisu zaprimljene niti obavijesti o izlučnim pravima.

Osim gornjih, obveze stečajnog dužnika su i troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ) i ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ), koje prema predračunu iznose 124.475,00 kuna.

Predračun obveza stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze st. mase):

Red. br.	Vrsta troška	Iznos/kn
1.	Troškovi stečajnog postupka	82.625,00
	1.1. Sudski troškovi stečajnog postupka	2.000,00
	1.2. Bruto nagrada stečajne upraviteljice	70.000,00
	1.3. Bruto troškovi stečajne upraviteljice	5.000,00
	1.4. Doprinos za zdravstveno osiguranje	5.625,00
2.	Ostale obveze stečajne mase	41.850,00
	2.1. Računovodstvene i admin. usluge	12.000,00
	2.2. Uredski materijal	500,00
	2.3. Troškovi otvaranja i zatvaranja računa	200,00
	2.4. Troškovi platnog prometa	1.000,00
	2.5. Poštanski troškovi	500,00
	2.6. Izrada pečata	150,00
	2.7. Troškovi procjene imovine	6.000,00
	2.8. Odvjetničke usluge	10.000,00
	2.9. Troškovi unovčenja imovine	4.000,00
	2.10. Troškovi arhiviranja dokumentacije	2.000,00
	2.11. Administrativne pristojbe	500,00
	2.12. Sudske pristojbe	1.000,00
	2.13. Ostali troškovi	2.000,00
	2.14. Ostale usluge	2.000,00
	UKUPNO (1. + 2.)	124.475,00

Predračun troškova je rađen uz pretpostavku da će stečajni postupak trajati do godinu dana (relativno dugo, zbog sređivanja imovinsko-pravnog stanja nekretnina).

9. ODNOS IMOVINE I OBVEZA

U nastavku se daje usporedni pregled imovine i obveza stečajnog dužnika:

IMOVINA (materijalna)		OBVEZE	
VRSTA IMOVINE	NABAVNA VRIJED.	VRSTA OBVEZE	IZNOS
1. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	878.711,91	1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE (predračun)	124.475,00
2. VOZILA		2. STEČAJNI VJEROVNICI - 1. viši isplatni red	73.735,73
3. RADNI STROJEVI		3. STEČAJNI VJEROVNICI - 2. viši isplatni red	525.667,51
4. SITNI ALATI			
5. NAPRAVE I OPREMA ZA SIDRENJE			
UKUPNO:	878.711,91	UKUPNO:	723.878,24

10. SUDSKI I OVRŠNI POSTUPCI

Prema iskazu zakonskog zastupnika, stečajni dužnik nema u tijeku, kao tužitelj odnosno ovrhovoditelj, parničnih niti ovršnih postupaka.

Do otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik je imao barem jedan ovršnih postupaka na novčanim sredstvima.

11. MOGUĆNOST NASTAVKA POSLOVANJA

Budući da stečajni dužnik:

- ima zaposlenih,
- ima kontinuitet u poslovanju,
- ima najnužnija sredstva za rad,
- postoji želja osnivača i zakonskog zastupnika za nastavkom poslovanja,
- itd.

čini se realnom mogućnost da se ovaj stečajni postupak završi izradom i usvajanjem stečajnog plana, koji bi se bazirao na obavljanju građevinske djelatnosti, za što postoje osnovni uvjeti (iskustvo, potencijalno tržište i osnovna sredstva za rad).

Stoga se predlaže vjerovnicima donošenje odluke o izradi stečajnog plana.

12. PRIJEDLOZI STEČAJNE UPRAVITELJICE

1. Predlaže se vjerovnicima prihvaćanje izvješća stečajne upraviteljice;
2. Predlaže se vjerovnicima donošenje odluke o izradi stečajnog plana;
3. Predlaže se vjerovnicima da u skladu sa čl. 98. st. 2. t. 5. Stečajnog zakona odobre predračun troškova stečajnog postupka iz točke 8. ovog izvješća.

STEČAJNA UPRAVITELJICA

dr. Nekić
Marica Nekić

SAVARO d.o.o.
· U STEČAJU ·
SAVAR
OIB 29352861260